

# IMU E TASI 2016

**VALORE AREE EDIFICABILI per le quali, alla data del 01.01.2016, non risulta approvato un Permesso di Costruire, indipendentemente dall'inizio dei lavori (Deliberazione G.C. N. 50/2016):**

Zona omogenea	Denominazione zona	Unità di misura	ZONA 1 (cens. Gavardo)		ZONA 2 (cens. Sopraponte / Soprazocco)	
			Non urbanizzata	Urbanizzata	Non urbanizzata	Urbanizzata
N.A.F.	Nuclei di antica formazione(*)	Euro/mc (*)	-	121,75	-	121,75
Ambito residenziale Classe I	Ambiti residenziali consolidati di classe 1	Euro/mq.	-	132,34	-	102,79
Ambito Residenziale Classe II	Ambiti residenziali consolidati di classe 2	Euro/mq.	-	121,75	-	98,42
Ambiti residui da PRG residenziali	Comparti soggetti a piano attuativo vigente in itinere o residuo da PRG "residenziali"	Euro/mc(*)	67,81 PEEP 33,90	-	67,81 PEEP 33,90	-
Ambiti residui da PRG produttivi	Comparti soggetti a piano attuativo vigente in itinere o residuo da PRG "produttivi"	Euro/mq	82,03 PIP 41,00	-	82,03 PIP 41,00	-
Ambiti produttivi consolidati	Ambiti produttivi consolidati	Euro/mq.	-	114,87	-	114,87
Ambiti comm-terz consolidati	Ambiti commerciali terziari consolidati	Euro/mc(*)	-	74,37	-	74,37
Comparti norm. part. res.	Comparti soggetti a normativa particolareggiata (**) Destinazione residenziale	Euro/mc(*)	67,81	92,96	67,81	92,96
Comparti norm. part. produttivi	Comparti soggetti a normativa particolareggiata (**) Destinazione produttiva	Euro/mq	82,03	109,36	82,03	109,36
Comparti norm. part. Comm.	Comparti soggetti a normativa particolareggiata (**) Destinazione commerciale/terziaria	Euro/mc(*)	49,21	74,38	49,21	74,37
AdT 1	Ambiti di trasformazione residenziale (***)	Euro/mc(*)	67,81	-	-	-
AdT 2	Ambiti di trasformazione terziario commerciale	Euro/mc(*)	49,21	-	-	-
AdT 3	Ambiti di trasformazione terziario commerciale	Euro/mc(*)	49,21	-	-	-
AdT 4	residenziale	Euro/mc(*)	67,81	-	-	-
	Ambiti di trasformazione misto commerciale-terziario	Euro/mc(*)	49,21	-	-	-
AdT 5	Ambiti di trasformazione residenziale	Euro/mc(*)	67,81	-	-	-
AdT 7	Ambiti di trasformazione residenziale	Euro/mc(*)	-	-	67,81	-
AdT 8	Ambiti di trasformazione residenziale	Euro/mc(*)	-	-	67,81	-
AdT 9	Ambiti di trasformazione residenziale	Euro/mc(*)	-	-	67,81	-
AdT 10	Ambiti di trasformazione (***)residenziale con meccanismi di incentivazione	Euro/mc(*)	-	-	67,81	-
AdT 11	Ambiti di trasformazione residenziale	Euro/mc(*)	-	-	67,81	-
AdT 12	Ambiti di trasformazione residenziale	Euro/mc(*)	67,81	-	-	-
AdT 13	Ambiti di trasformazione (***)residenziale con meccanismi di incentivazione	Euro/mc(*)	67,81	-	-	-

(\*) per il calcolo dei mc di volume da moltiplicare per il volume unitario espresso in Euro/mc utilizzare la formula: volume = slp x 3,00

(\*\*) l'imposta comunale è dovuta esclusivamente nel caso in cui la normativa particolareggiata preveda la realizzazione di nuova slp su fondo non pertinenziale ad alcuna edificazione esistente ovvero libero da edificazione.

(\*\*\*) Imposta comunale dovuta a decorrere dalla adozione del Piano Attuativo specifico che individui le aree di atterraggio.