



COMUNE DI GAVARDO
Provincia di Brescia

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N° 44 del 22/03/2017

OGGETTO: PRECISAZIONI ALLA DGC N. 185 DEL 23/11/2016 PER L'INDIVIDUAZIONE AI FINI DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) E DEL TRIBUTO SERVIZI INDIVISIBILI (TASI) DEI VALORI DELLE AREE EDIFICABILI PER L'ANNO 2017

Il giorno **ventidue marzo duemiladiciassette**, alle ore **16:30**, si riunisce la Giunta Comunale.

Sono presenti:

Cognome e Nome	Qualifica	Presenza	Assenza
BERTOLONI SERGIO	Vice Sindaco	X	
MAIOLI ANGELA ELISA	Assessore	X	
ARIASSI BRUNO	Assessore	X	
ORLINI FRANCESCA	Assessore	X	
COMINI DANIELE	Assessore	X	

PRESENTI: 5

ASSENTI: 0

Partecipa con funzioni consultive, referenti e di assistenza il Segretario Comunale Dott. Omar Gozzoli, il quale provvede alla stesura dei verbali [articolo 97, comma 4, lettera a) del TUEL].

Visto il numero di presenti, il Vice Sindaco Sergio Bertoloni dichiara aperta la seduta per l'esame dell'oggetto di cui sopra.

OGGETTO: PRECISAZIONI ALLA DGC N. 185 DEL 23/11/2016 PER L'INDIVIDUAZIONE AI FINI DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) E DEL TRIBUTO SERVIZI INDIVISIBILI (TASI) DEI VALORI DELLE AREE EDIFICABILI PER L'ANNO 2017

LA GIUNTA COMUNALE

richiamati:

- l'articolo 48 del decreto legislativo 18 agosto 2000 numero 267 (TUEL) e s.m.i.;
- l'art. 5 del D.Lgs. 504/1992 istitutivo dell'Imposta Comunale sugli Immobili (ICI);
- gli art. 8 e 9 del D.Lgs. 23/2011 istitutivi dell'IMU;
- il comma 1, art. 5 del Regolamento Comunale per l'applicazione dell'IMU, Approvato con delibera del Consiglio Comunale n. 23 del 16 aprile 2012 e s.m.i.;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 8 del 20.01.2005 *"Imposta Comunale sugli Immobili (I.C.I.) – valore aree edificabili anno d'imposizione 2005"*;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 193 del 22.12.2014 *"individuazione ai fini dell'Imposta Municipale Propria (IMU) dei valori delle aree edificabili per l'anno 2015"*;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 5 del 10.02.2010 *"approvazione definitiva, ai sensi dell'art. 13, comma 7, della L.R. del 11 marzo 2005 e successive integrazioni e modificazioni, del Piano di Governo del Territorio"* (d'ora in poi PGT) i cui atti hanno acquistato efficacia con la pubblicazione sul BURL serie inserzioni e concorsi n. 25 del 23/06/2010;
- le deliberazioni di Consiglio Comunale n. 14 – 15 – 16 del 16.04.2012 con le quali sono state approvate le successive varianti al Piano dei Servizi ed al Piano delle Regole costituenti il PGT vigente, ai sensi dell'art. 13 della L.R. 11 marzo 2005, n. 12 e s.m.i., pubblicate sul B.U.R.L. serie inserzioni e concorsi n. 21 del 23.05.2012;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n°78 del 08.10.2014, pubblicata sul BURL n. 50 del 10.12.2014 con la quale è stata approvata la prima variante generale al PGT ai sensi dell'art.13 della L.R.12/2005;

premesse che:

- con la deliberazione di Giunta Comunale n. 193 del 22.12.2014, qui richiamata integralmente nei suoi contenuti essenziali, si era portata la riduzione del valore delle aree al 10% e non si era applicato l'aggiornamento ISTAT;
- con la deliberazione di Giunta Comunale n. 185 del 23.11.2016, qui richiamata integralmente nei suoi contenuti essenziali, non si era applicato l'aggiornamento ISTAT e si era confermata la riduzione del valore delle aree al 10%, come per l'anno 2016;

considerato che i valori venali in comune commercio delle aree fabbricabili, determinate periodicamente e per zone omogenee da parte della Giunta Comunale, sono di riferimento anche per il Tributo Servizi Indivisibili (TASI);

ritenuto opportuno, al fine di render più chiaro ed esplicito quanto approvato con la deliberazione di Giunta Comunale n. 9 del 27.01.2016, di riportare nell'allegata tabella i valori delle aree per l'anno 2017 con già applicata la riduzione del 10% (dieci per cento) e specificare che tali valori sono applicabili ai fini IMU e TASI;

attestato che sulla proposta della presente sono stati preventivamente acquisiti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica ed in ordine alla regolarità contabile (articolo 49, del TUEL);

tutto ciò premesso, con voti unanimi favorevoli:

DELIBERA

1. di approvare i richiami, le premesse e l'intera narrativa quali parti integranti e sostanziali del dispositivo;
2. di stabilire che per l'anno 2017, ai fini dell'applicazione dell'IMU, i valori medi delle aree edificabili nel Comune di Gavardo sono determinati come segue:

Zona omogenea	Denominazione zona	Unità di misura	ZONA 1 (cens. Gavardo)		ZONA 2 (cens. Sopraponte / Soprazocco)	
			Non urbanizzata	Urbanizzata	Non urbanizzata	Urbanizzata
N.A.F.	Nuclei di antica formazione(*)	Euro/mc (*)	-	121,75	-	121,75
Ambito Residenziale Classe I	Ambiti residenziali consolidati di classe 1	Euro/mq.	-	132,34	-	102,79
Ambito Residenziale Classe II	Ambiti residenziali consolidati di classe 2	Euro/mq.	-	121,75	-	98,42
Ambiti residui da PRG residenziali	Comparti soggetti a piano attuativo vigente in itinere o residuo da PRG "residenziali"	Euro/mc(*)	67,81 PEEP 33,90	-	67,81 PEEP 33,90	-

Ambiti Residui Da PRG produttivi	Comparti soggetti a piano attuativo vigente In itinere o residuo da PRG "produttivi"	Euro/mq	82,03 PIP 41,00	-	82,03 PIP 41,00	-
Ambiti produttivi consolidati	Ambiti produttivi consolidati	Euro/mq.	-	114,87	-	114,87
Ambiti comm-terz consolidati	Ambiti commerciali terziari consolidati	Euro/mc(*)	-	74,37	-	74,37
Comparti norm. part. res.	Comparti soggetti a normativa particolareggiata (**) Destinazione residenziale	Euro/mc(*)	67,81	92,96	67,81	92,96
Comparti norm. part. produttivi	Comparti soggetti a normativa particolareggiata (**) Destinazione produttiva	Euro/mq	82,03	109,36	82,03	109,36
Comparti norm. part. Comm	Comparti soggetti a normativa particolareggiata (**) Destinazione commerciale/terziaria	Euro/mc(*)	49,21	74,38	49,21	74,37
AdT 1	Ambiti di trasformazione residenziale (***)	Euro/mc(*)	67,81	-	-	-
AdT 2	Ambiti di trasformazione terziario commerciale	Euro/mc(*)	49,21	-	-	-
AdT 3	Ambiti di trasformazione terziario commerciale	Euro/mc(*)	49,21	-	-	-
AdT 4	residenziale	Euro/mc(*)	67,81	-	-	-
	Ambiti di trasformazione misto commerciale-terziario	Euro/mc(*)	49,21	-	-	-
AdT 5	Ambiti di trasformazione residenziale	Euro/mc(*)	67,81	-	-	-

AdT 7	Ambiti di trasformazione residenziale	Euro/mc(*)	-	-	67,81	-
AdT 8	Ambiti di trasformazione residenziale	Euro/mc(*)	-	-	67,81	-
AdT 9	Ambiti di trasformazione residenziale	Euro/mc(*)	-	-	67,81	-
AdT 10	Ambiti di trasformazione (***) residenziale con meccanismi di incentivazione	Euro/mc(*)	-	-	67,81	-
AdT 11	Ambiti di trasformazione residenziale	Euro/mc(*)	-	-	67,81	-
AdT 12	Ambiti di trasformazione residenziale	Euro/mc(*)	67,81	-	-	-
AdT 13	Ambiti di trasformazione (***) residenziale con meccanismi di incentivazione	Euro/mc(*)	67,81	-	-	-

(*) per il calcolo dei mc di volume da moltiplicare per il volume unitario espresso in Euro/mc utilizzare la formula:

$$\text{volume} = \text{slp} \times 3,00$$

(**) l'imposta comunale è dovuta esclusivamente nel caso in cui la normativa particolareggiata preveda

la realizzazione di nuova slp su fondo non pertinenziale ad alcuna edificazione esistente ovvero libero da edificazione.

(***) Imposta comunale dovuta a decorrere dalla adozione del Piano Attuativo specifico che individui le aree di atterraggio.

- di determinare che, per gli anni successivi, fatta salva la possibilità di una rideterminazione sulla base dei valori di mercato del momento, il valore medio delle aree edificabili ai fini IMU e TASI, sarà aggiornato annualmente automaticamente in base alle variazioni ISTAT sui prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati intervenute nel periodo compreso tra il mese di dicembre e il mese di novembre dell'anno successivo;

4. di dare atto che sulla proposta della presente deliberazione sono stati acquisiti i preventivi pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica ed in ordine alla regolarità contabile (articolo 49 TUEL).

Inoltre, la Giunta Comunale, valutata l'urgenza imposta dalla volontà di concludere tempestivamente il procedimento, con ulteriore votazione, all'unanimità:

DELIBERA

di dichiarare immediatamente eseguibile la deliberazione (articolo 134 comma 4 del TUEL).

Letto, a conferma si sottoscrive con firma digitale.

II VICE SINDACO
Atto Firmato Digitalmente
Sergio Bertoloni

II SEGRETARIO COMUNALE
Atto Firmato Digitalmente
Dott. Omar Gozzoli
